



PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T19

São Paulo, 18 de Julho de 2019 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 2T19 e 1S19. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- **Vendas Brutas % Trisul** totalizaram **R\$ 280 milhões** no trimestre, **elevação de 61%** em comparação ao 2T18. No 1S19 as **Vendas Brutas** totalizaram **R\$ 536 milhões**, **elevação de 55%** ante o mesmo período do ano anterior.
- **Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram R\$ 256 milhões no trimestre, **elevação de 62%** em comparação ao 2T18. No 1S19 as **Vendas Líquidas** totalizaram **R\$ 496 milhões**, **elevação de 64%** ante o mesmo período do ano anterior.
- **Lançamentos % Trisul** totalizaram **R\$ 255 milhões** no trimestre e **R\$ 527 milhões** no 1S19, elevação de 78% ante o 1S18. O **VSO** trimestral (em R\$ VGV) registrou **28%**.
- **Obras entregues no 1S19** somaram R\$ 244 milhões.
- **Guidance 2019:**
 - **Lançamentos** (R\$ 700M – R\$ 800M): **75%** já performado.
 - **Vendas Brutas** (R\$ 700M – R\$ 800M): **77%** já performado.

VENDAS

Informações Operacionais (em R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	1T19	Var. %	1S19	1S18	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	279.944	173.724	61%	256.467	9%	536.411	345.007	55%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	255.789	157.431	62%	240.026	7%	495.816	302.975	64%
% Participação Trisul	91%	91%	1 p.p.	94%	-2 p.p.	92%	88%	5 p.p.
Unidades Vendidas	663	480	38%	554	20%	1.217	945	29%

Crítérios:

(1)Vendas Líquidas de Comissões e Distratos.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades	VGV Trisul em R\$ mil
Total de unidades à venda em 01/04/2019 *	1.379	669.338
(+) Lançamentos do 2T19	1.145	254.681
Total de unidades à venda no 2T19 (a)	2.524	924.018
(-) Unidades vendidas líquidas no 2T19 (b)	663	255.789
Total de unidades à venda em 01/07/2019	1.861	668.229
VSO no 2T19 (b) / (a)	26%	28%

*O estoque contempla o ajuste de acordo com o IFRS, desconsiderando empreendimentos geridos por parceiros.

LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (em R\$ mil)	2T19	2T18	Var. %	1T19	Var. %	1S19	1S18	Var. %
Empreendimentos Lançados								
VGv % Trisul	254.681	283.000	-10%	272.000	-6%	526.681	324.570	62%
Número de Empreendimentos	3	5	-40%	2	50%	5	6	-17%
Unidades Lançadas	1.145	984	16%	355	223%	1.500	1.220	23%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no trimestre:

Lançamentos 2019								
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$MM	VGv Trisul R\$MM	% vendido YTD
1 Axis Vila Mariana	São Paulo	mar-19	Alto	167	100%	94	94	51%
2 Altez Ipiranga	São Paulo	mar-19	Alto	188	100%	178	178	65%
Total Lançado 1T19				355		272	272	58%
3 Omni Ibirapuera	São Paulo	mai-19	Alto	137	100%	104	104	72%
4 Elev Vila Prudente	São Paulo	jun-19	Econômico	553	100%	123	123	54%
5 Bella Atibaia	Atibai	jun-19	Econômico	455	40%	69	28	8%
Total Lançado 2T19				1.145		296	255	45%
Total Lançado				1.500		568	527	51%

ENTREGAS

Obras Concluídas 1S19									
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Número de Unid.	% Trisul	VGv Total R\$MM ⁽¹⁾	VGv Trisul R\$MM ⁽¹⁾	% Vendido base
1	fev/19	Origem Vila Madalena	São Paulo	Alto	92	100%	95	95	100%
2	mar/19	Bella Bonina	São Paulo	Alto	84	100%	78	78	95%
1T19					176		173	173	98%
3	abr/19	Eldorado	São Paulo	Médio/Alto	116	100%	71	71	82%
2T19					116		71	71	82%
Total					292		244	244	90%

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147- 0134

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui



DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 1T19

dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.